



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

29. august 2024. a nr 522

Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

24. juulil 2024. a esitas Biz Grupp OÜ (edaspidi *taotleja*, registrikood: 12843548) taotluse nr 2411002/05820 projekteerimistingimuste andmiseks eesmärgiga koostada ehitusprojekt Hariduse tn 3a kinnistult (katastritunnus: 73501:010:0094) Hariduse tänavale uue väljasõidu ehitamiseks. Lisaks palub taotleja väljastada projekteerimistingimused Hariduse tn 3a asuva hoone laiendamiseks kuni 33% selle esialgu kavandatud mahust tehnülevaatuse punkti paigaldamiseks ning hoone kasutamise otstarbe muutmiseks. Praegu hoone kasutamise otstarve - muu tervishoiuhoone (kood: 12649), hoone kavandav kasutamise otstarve – sõidukite teeninduse hoone (kood: 12332).

Maa-ameti andmetel hoone asub aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Hariduse tn 3a, katastritunnus: 73501:010:0094, mille sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Sillamäe linna üldplaneeringu (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002. a määrusega nr 43/102-m) järgi asub aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Hariduse tn 3a kiirabi ja krundi sihtotstarve on üldmaa.

4. mail 2022. a esitas Biz Grupp OÜ Sillamäe Linnavalitsusele taotluse maa-ala katastritunnusega 73501:010:0094 aadressil Hariduse tn 3a sihtotstarve muutmiseks ärimaaks Sillamäe linna koostatava üldplaneeringuga.

Eelnimetatud taotlust arvestati Sillamäe linna üldplaneeringu 2030+ eelnõus ja maa-ala katastritunnusega 73501:010:0094 üldplaneeringuga määrati segafunktsiooniks maa-alaks.

Koostava Sillamäe linna üldplaneeringu 2030+ seletuskirja punkti 3.1.4. kohaselt segafunktsiooniga maa-ala on paindlikuma maakasutusega ala, kuhu võib kavandada korterelamuid, majutus-, toitlustus-, büroo-, kaubandus-, teenindus, spordi-, meelelahutus- ja ühiskondlikke hooned, puhkealasid ning teid ja väljakuid.

Eeltoodust tulenevalt vastab Sillamäe linnas Ida-Virumaal, Hariduse tn 3a Biz Gruppi OÜ hoone arendus Sillamäe linna üldplaneeringule 2030+.

„Ehitusseadustiku“ (edaspidi *EhS*) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisa 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. EhS lisa 1 järgi on ehitusluba nõutav avalikult kasutatava tee ümberehitamiseks, sh uue väljasõidu püstitamiseks. Kui on nõutav ehitusluba, siis ehitusprojekti koostamiseks on nõutav projekteerimistingimused.

EhS § 26 järgi ei ole projekteerimistingimused nõutavad, kui hoonet laiendatakse kuni 33% selle esialgu kavandatud mahust. Kuid antud juhul tuleb arvestada, et hoone laiendamine ja välisilme muutmine puudutab linnaruumi arhitektuurset tervikilmet ja avaliku ruumi korraldust ning on vaja määrata arhitektuursed lisatingimused hoone välisilmele peale laiendamist.

Tulenevalt EhS §-st 30 ja Sillamäe Linnavolikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 48 „Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõikest 1 kontrollis Sillamäe Linnavalitsus projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetele vastavust ning leiab, et projekteerimistingimuste taotlus vastab EhS §-le 29 ning Majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015. a määruse nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“ lisale 1.

Tulenevalt EhS § 31 lõikest 1 kontrollis Sillamäe Linnavalitsus, et käesoleval juhul puudub vajadus korraldada projekteerimistingimuste andmise menetlust avatud menetlusena.

EhS § 31 lõike 3 järgi kaasab Sillamäe Linnavalitsus menetlusse kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Projekteerimistingimuste andmise otsustamiseks kaasas Sillamäe Linnavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetlusse Hariduse tn 3a kinnistu omanikku Biz Grupp OÜ ning taotleja kinnistuga piirnevate kinnisasjade: 1) Hariduse tn 5 korteriomanike esindaja Sillamäe linn, Hariduse tn 5 korteriühistu (Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE); 2) Hariduse tänav L1 kinnistu omanikku – Sillamäe linn.

9. augustil 2024. a (sisse tulnud 09.08.2024 nr 7-6/1367-1) esitas Aktsiaseltsi MEKE Sillamäe esindaja Hariduse tn 5 korteriühistu nimel oma arvamuse projekteerimistingimuste eelnõu kohta. Esitatud tingimused ja ettepanekud on projekteerimistingimustes arvestatud.

Sillamäe linna poolt kooskõlastasid Sillamäe Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhataja, linnamajanduse osakonna spetsialist ja arhitektina teenust osutaja projekteerimistingimuste andmise eelnõu märkusteta.

Biz Grupp OÜ ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, seega eeldatakse, et ta ei soovi projekteerimistingimuste andmise eelnõu kohta arvamust avaldada.

Tulenevalt EhS § 31 lõikest 4 esitab Sillamäe Linnavalitsus projekteerimistingimuste andmise eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ning arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada. Sillamäe Linnavalitsus esitas ehitisregistri kaudu projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks Päästeametile, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ning arvamuse avaldamiseks järgmistele juriidilistele isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada: 1) Silpower Aktsiaselts; 2) Telia Eesti AS; 3) Aktsiaselts Sillamäe-Veevõrk; 4) Viru Elektrivõrgud OÜ.

29. juulil 2024. a esitasid Viru Elektrivõrgud OÜ ja Silpower Aktsiaseltsi esindajad tingimused, mis on lisatud projekteerimistingimustele p. 8.13 ja 8.12.

30. juulil 2024. a esitas Aktsiaselts Sillamäe-Veevõrk esindaja tingimused, mis on lisatud projekteerimistingimustele p. 8.11.

Päästeamet ja Telia Eesti AS ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, seega eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste andmise eelnõu kohta arvamust avaldada.

Eeltoodust lähtuvalt on Sillamäe Linnavalitsus kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse õigusaktidest tulenevatele nõuetele vastavust ning viinud läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud kinnisasja omaniku, kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikud, asutuse, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ning isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Sillamäe Linnavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS §-s 32 sätestatud

projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Eeltoodust lähtudes ning „Ehitusseadustiku“ § 99 lõigete 1 ja 2, Sillamäe Linnavolikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 48 „Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõike 1 alusel ja kooskõlas Majandus- ja taristuministri 2. juuli 2015. a määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Anda Hariduse tn 3a kinnistult (katastritunnus: 73501:010:0094) Hariduse tänavale uue väljasõidu ehitamise, Hariduse tn 3a asuva hoone laiendamise kuni 33% selle esialgu kavandatud mahust tehnoulevaatuse punkti paigaldamiseks ning hoone kasutamise otstarbe muutmise projekteerimistingimused vastavalt korralduse lisale.
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/
Tõnis Kalberg
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Andrei Ionov
linnasekretär

**Hariduse tn 3a kinnistult Hariduse tänavale uue väljasõidu ehitamise ja Hariduse tn 3a
asuva hoone laiendamise
PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

I. Ehitustegevuse liigi täpsustus: Hariduse tn 3a kinnistult (katastritunnus: 73501:010:0094) Hariduse tänavale uue väljasõidu ehitamine, Hariduse tn 3a asuva hoone laiendamine kuni 33% selle esialgu kavandatud mahust tehnõulevaatuse punkti paigaldamiseks ning hoone kasutamise otstarbe muutmine

II. Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Sillamäe Linnavalitsus
Asutuse registrikood: 75003909
Ametniku nimi: Irina Uljanova
Ametniku ametinimetus: ehitusjärelvalve insener

III. Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number: 2411002/05820
Kuupäev: 24. juuli 2024. a.

IV. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

Katastritunnus ja koha-aadress: Sillamäe linn, Hariduse tn 3a (katastritunnus 73501:010:0094), Hariduse tänav L1 (katastritunnus 73501:001:0518)

V. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Lähteandmed:

- 1.1. „Ehitusseadustik“;
- 1.2. Majandus- ja taristuministri 9. jaanuari 2020. a määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“;
- 1.3. Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- 1.4. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- 1.5. Siseministri 18. veebruari 2021. a määrus nr 10 "Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord";
- 1.6. Majandus- ja tariministri 25.06.2015. a määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- 1.7. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe linna üldplaneering;
- 1.8. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“; EVS 843:2016 „Linnatänavad“; EVS 613:2001 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“; EVS 614:2008 „Teemärgised ja nende kasutamine“.

2. Projekti eesmärk:

Projektiga tuleb lahendada Hariduse tn 3a kinnistult Hariduse tänavale uue väljasõidu ehitamine, Hariduse tn 3a asuva hoone laiendamine kuni 33% selle esialgu kavandatud mahust ning hoone kasutamise otstarbe muutmine.

3. Rajatise asukoht, olemasolev olukord ja teadaolevad kitsendused:
- 3.1. Projekteeritav objekt asub Sillamäe linnas, korterelamute ja ärihoonete rajoonis. Seoses Hariduse tn 3a kinnistu omaniku Biz Grupp OÜ laienemisplaanidega on vajalik olemasolevale hoonele ehitada juurde lisatud asukohaskeemil näidatud lisaruumid. Juurdeehitis kavandatakse kasutada tehnõulevaatuspunktina, mis ühendatakse olemasoleva hoone üldvõrkudega. Vastavalt ülevaatuspunktidele kehtestatud nõuetele on vajalik läbiv väljapääs. Juurdeehitise pindala on 112 m².
- 3.2. Ettevõtte Biz Grupp OÜ põhitegevuseks on mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük. Lisategevuseks on mootorsõidukite hooldus ja remont, samuti enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.
- 3.3. Maa-ameti andmetel asub aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Hariduse tn 3a kinnistu (katastritunnus: 73501:010:0094), mille sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa. Sillamäe linna üldplaneeringu (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.09.2002. a määrusega nr 43/102-m) järgi asub aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Hariduse tn 3a kiirabi ja krundi sihtotstarve on üldmaa.
- 3.4. 4. mail 2022. a esitas Biz Grupp OÜ Sillamäe linnavalitsusele taotluse maa-ala katastritunnusega 73501:010:0094 aadressil Hariduse tn 3a sihtotstarve muutmiseks ärimaaks Sillamäe linna koostava üldplaneeringuga. Eelnimetatud taotlust arvestati Sillamäe linna üldplaneeringu 2030+ eelnõus ja maa-ala katastritunnusega 73501:010:0094 määrati üldplaneeringuga segafunktsiooniks maa-alaks.
- 3.5. Koostava Sillamäe linna üldplaneeringu 2030+ seletuskirja punktiga 3.1.4. on määratud segafunktsiooni maa-alale (S) järgmised üldised tingimused:
- Segafunktsiooniga alale ei ole lubatud kavandada tootmis- ja laohooneid (vt erisusi arengualadel ptk 3.2), hoidlaid, põllumajanduse-, puidu ladustamise ja töötlemise hooneid, sest neid tegevusi ei ole häiriva mõju tõttu võimalik teiste otstarvetega kombineerida;
 - Uute hoonete rajamisel lähtuda ümbritsevate hoonete mahtudest ning tagada sujuv üleminek või sobivus piirkonda;
 - Hoone kavandamisel tagada seda ümbritseval alal kvaliteetne ja hästi toimiv inimõõtmeline avalik ruum: haljastus, väikevormid, tänavaruum jm;
 - Uue avaliku funktsiooniga hoone kavandamisel kaaluda parima arhitektuurilahenduse leidmiseks arhitektuurikonkursi läbiviimist;
 - Segafunktsiooniga maa-alade kavandamisel tuleb arvestada selle kättesaadavusega kasutajatele läbi erinevate liikumisviiside (nt buss, jalgratas, sõiduauto). Eelistada tuleb lahendusi, mis toetavad kergliiklejate ja ühistranspordi kasutajate mugavust.
- 3.6. Eeltoodust tulenevalt antakse projekteerimistingimused kooskõlas õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga. Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel kohase menetluse tulemusel.
4. Ehitiste kasutamise otstarve: 1) väljasõidu tee (eratee) – muu nimetamata rajatis (kood: 24219); 2) hoone kasutamise otstarve ehtisregistri andmetel - muu tervishoiuhoone (kood: 12649). Hoone uus kasutamise otstarve - sõidukite teeninduse hoone (kood: 12332).
5. Ehitiste lubatud suurim ehitisealune pind: väljasõidu tee - lahendatakse projektiga, hoone – 480 m².
6. Ehitiste kõrgus ja vajaduse korral sügavus: väljasõidu tee - ei kohaldata; hoone – 7,7 m, ei muutu.
7. Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- 7.1. *Väljasõidu tee (edasi tee) projekteerimine:*
- 7.1.1. Tee tuleb projekteerida asfaltkattega tee. Kruusa või freesipuru katmine ei ole lubatud. Tee äärde tuleb paigaldada äärekivi. Tee pind peab olema kõva, tasane, libisemiskindel ning kergesti hooldatav. Tee puhastamine toimub mehaaniliste vahendite abil. Tee konstruktiivsed kihid peavad lähtuma maapinna kandevõimest. Tagada teenindavale transpordile (tee hooldus, kiirabi, politsei, päästeteenistus) vajalikud juurdepääsud ja manööverdamisruum;
 - 7.1.2. Kinnistu Hariduse tn 3a läänepoolsele olemasolev väljapääs Hariduse tänavale tuleb sulgeda. Pärast väljapääsu sulgemist teostada territooriumi heakorrastus ja haljastus;
 - 7.1.3. Tee projekteerimisel tagada olemasolevate transpordi- ja jalakäijate ühenduste säilimine;
 - 7.1.4. Projekt peab olema koostatud (allkirjastatud) projekteerimiseks pädeva vastutava spetsialisti poolt - diplomeeritud teede insener, tase 7 või volitatud teede insener, tase 8;
 - 7.1.5. Projekti staadium: põhiprojekt;
 - 7.1.6. Tagada liiklusohutus kvartalisisesed sõiduteed;
 - 7.1.7. Kinnistu juurde peab olema tagatud alaline ligipääs alarmsõidukitele (päästeteenistus, kiirabi, politsei vms);
 - 7.1.8. Lahendada teelt sademevee kogumine ja ärajuhtimine taotledes eelnevalt tehnilised tingimused Aktsiaseltsilt Sillamäe-Veevärk. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele;
 - 7.1.9. Tee projekteerimisel tuleb arvestada ehitusprojekt „Hariduse tänava rekonstrueerimine“ (projekteerija: OÜ KESKKONNAPROJEKT, töö nr 3204).
- 7.2. *Hoone laiendamise (edasi juurdeehitis) projekteerimine:*
- 7.2.1. Laiendatav hoone peab sobituma mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda: hoone suurim lubatud ehitisealune pind – kuni 480 m², maksimaalne kõrgus kuni 7,7 meetrit olemasoleva maa pinnast;
 - 7.2.2. Hoonete suurim lubatud arv krundil – üks ehituloakohustuslik hoone. Täisehitusprotsent – 30%;
 - 7.2.3. Arhitektuur: projekteeritav juurdeehitis peab järgima piirkonna hoonestuslaadi ja moodustama harmoonilise ansambli naabruses paiknevate ehitistega;
 - 7.2.4. Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
 - 7.2.5. Välisviimistlus: kasutada materjale, mis on kooskõlas naaberkatastriüksustel paiknevate hoonete välisviimistlusega. Fassaadiviimistlusena mitte kasutada plekki ja plekkpaneele. Projekti koosseisus esitada värvilahendus.
 - 7.2.6. Juurdeehitise projekteerimisel ja ehitamisel tuleb jätta selle minimaalseks kauguseks naaberkrundi piirist vähemalt pool ehitise piiripoolse osa kõrgusest;
 - 7.2.7. Projekti koosseisus esitada juurdeehitise arhitektuuri-, konstruktsioonide-, kütte-, ventilatsiooni-, soojusvarustuse-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektripaigaldiste ja tuleohutuse osad vastavalt määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 16 - § 22 esitatud nõuetele. Vajadusel tuleb esitada ka gaasivarustuse ja jahutuse osad.
- 7.3. Täpsustada kommunikatsioonitrasside (elekter, side, vesi, kanalisatsioon, gaas, soojustrass jmt) paiknemine projekteeritaval alal ja ulatumine teekaitsevööndisse.
- 7.4. Võtta nõusolek ja vajadusel tehnilised tingimused ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate tehnovõrkude valdajatelt, sh vajadusel välisvõrkude ning välisvalgustuspostide üleviimiseks.
- 7.5. Telia Eesti AS tehniliste tingimuste saamiseks ja projektlahenduste kooskõlastamiseks tuleb pöörduda Telia kooskõlastuste keskkonda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>
- 7.6. AS Sillamäe-Veevärk juhib tähelepanu, et projekteeritava väljasõidu alla jääb gaasitrass. Trassi kohal tuleb kaevetöid teha käsitsi ja olemasolevale gaasitrassile näha

ette lisakaitse teostamine. Tööde käigus tekkinud trasside avariide korral kannab parandamise kulud maaomanik. Enne tööde alustamist tuleb kohale kutsuda veevärgi esindaja.

- 7.7. Tehnovõrkude kaitsevööndis projekteerimise käigus tuleb arvestada „Ehitusseadustiku“ 8. peatükis ning Majandus- ja tariministri 25. juuni 2015. a määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ esitatud nõuetega.
- 7.8. Ehitustsooni jäävad Viru Elektrivõrgud OÜ-le kuuluvad kaabelliinid. Nende kaitse peab olema ette nähtud, tehniline lahendus kaitseks tuleb kooskõlastada kaabelliinide omanikuga. Enne tööde alustamist tuleb saada luba Viru Elektrivõrgud OÜ elektripaigaldise kaitsevööndis tööde teostamiseks.
- 7.9. Projektis tuleb ette näha asenduspuude istutamist.

8. Tehnilise projekti koosseis:

- 8.2. Koostada geoalus M 1:500 (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud ja puud). Geoalus tuleb kooskõlastada kõikide tehnovõrkude valdajatega (Viru Elektrivõrgud OÜ, Telia Eesti AS, Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk, Silpower Aktsiaselts).
- 8.3. Koostada asendiplaan M 1:500, liikluskorralduse skeem, ristmike liikluskorralduse ja projektplaanid M 1:500 koos maaüksuste piiridega. Ristmike ja liikluskorraldusvahendite paigutus esitada vajadusel eraldi joonisel. Esitada teemärkide spetsifikatsioon. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude ja tehnorajatise kaitsevööndite piirid.
- 8.4. Koostada vertikaalplaneerimise joonised M 1:500.
- 8.5. Projektis kajastada maastikukujunduse ja haljastuse osa, arvestada optimaalsete kulutustega hooldele ning mehhaniseeritud hooldamisega.
- 8.6. Koostada kasutus- ja hooldusjuhendid, milles tuua eraldi välja rajatiste, tehnovõrkude ja haljastuse osa.
- 8.7. Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht. Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine. Enne ehitustööde alustamist tuleb vormistada kaeveloa.
- 8.8. Projekti koosseisus esitada ehitustööde kirjeldus. Tänavakatte taastamisel arvestada Sillamäe Linnavalikogu 20. mai 2004. a määrust nr 22/51-m „Kaevetööde eeskiri”.
- 8.9. Ehitusprojektile peab olema lisatud jäätmekäitluskava.
- 8.10. Ehitusloa saamiseks tuleb esitada Sillamäe Linnavalitsusele ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt ehitisregistri kaudu. Enne ehitustööde algust tuleb Sillamäe linnale kuuluv maa-ala, kuhu väljasõidu teed rajatakse, kasutusse vormistada.
- 8.11. Peale ehitustööde lõpetamist on vajalik esitada Sillamäe Linnavalitsusele kasutusloa taotlus ja täitedokumentatsioon, sh hoone ja tee teostusjoonis koos nurkkoordinaatidega.

9. Keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub: Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatute hulka. Arvestades KeHJS § 6 lõikes 3 toodud kriteeriumeid, ei ole kavandataval tegevusel ka sisuliselt olulist keskkonnamõju.

10. Projekteerimistingimuste kehtivus: projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

VI. Vormistusnõuded

Kooskõlastatud ja projekteerimistingimustele vastav projekt esitada Sillamäe Linnavalitsusele kolmes identses eksemplaris kaustana paberkandjal (üks eksemplar köidetud vastavalt arhiveerimisnõuetele). Lisaks tuleb esitada projekt ja kõik projektiga seonduv informatsioon digitaalselt ühes eksemplaris CD kettal (dgn. failina). Digitaalses versioonis kasutada järgmisi

failide formaate: tekstifailid –*docx (*doc); jooniste failid –MicroStation V8i *dgn või AutoCAD2007 *dwg (koos kõikide projektis kasutatud referentsfailidega); tabelite failid–Excel (*xls või *xlsx).

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Ionov
linnasekretär

Asukohaskeem

